

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-UBND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

## TỜ TRÌNH

**Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình  
Sửa chữa, cải tạo các trụ sở làm việc của Thanh tra tỉnh tại địa chỉ số 20  
đường Trần Hưng Đạo và số 02 đường Hoàn Kiếm**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 03/2016/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2016, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 98/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Công văn số 1720/SXD-QLHĐXD ngày 28/8/2025 của sở xây dựng về việc cải tạo sửa chữa trụ sở làm việc của Thanh tra tỉnh

Căn cứ Công văn số 3285/UBND ngày 05/09/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc xác định kinh phí cải tạo sửa chữa trụ sở làm việc của Thanh tra tỉnh

Căn cứ Công văn số 2727/STC-TCHCSN ngày 10/9/2025 của Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa về kinh phí sửa chữa trụ sở làm việc của Thanh tra tỉnh;

Căn cứ Công văn số 5830/UBND-XDNĐ ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về dự toán cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc của Thanh tra tỉnh;

Căn cứ Công văn số 3864/SXD-QLHĐXD ngày 30/10/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa về việc hồ sơ nhiệm vụ và dự toán kinh phí sửa chữa, cải tạo các trụ sở làm việc của Thanh tra tỉnh;

Căn cứ Công văn số 6716/UBND-XDNĐ ngày 04/11/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc hoàn thiện nhiệm vụ và dự toán kinh phí sửa chữa, cải tạo các trụ sở làm việc của Thanh tra tỉnh;

Xét đề nghị của Thanh tra tỉnh Khánh Hòa tại Tờ trình số 34/TTr-TTT ngày 04 tháng 12 năm 2025 và Hồ sơ Nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện do Thanh tra tỉnh Khánh Hòa lập;

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình Sửa chữa, cải tạo các trụ sở làm việc của Thanh tra tỉnh tại địa chỉ số 20 đường Trần Hưng Đạo và số 02 đường Hoàn Kiếm; địa điểm: Số 20 đường Trần Hưng Đạo và số 02 đường Hoàn Kiếm, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa với các nội dung như sau:

## **I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH**

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Thanh tra tỉnh Khánh Hòa.

2. Tên công trình; sự cần thiết đầu tư; mục tiêu, quy mô xây dựng; địa điểm xây dựng; dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

a) Tên công trình: Sửa chữa, cải tạo các trụ sở làm việc của Thanh tra tỉnh tại địa chỉ số 20 đường Trần Hưng Đạo và số 02 đường Hoàn Kiếm.

b) Sự cần thiết, lý do thực hiện:

Thực hiện Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 01/7/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Thanh tra tỉnh Khánh Hòa, Thanh tra tỉnh có số lượng biên chế công chức hiện nay là 115 công chức.

Hiện nay, Thanh tra tỉnh đang sử dụng 4 trụ sở làm việc bao gồm:

- Trụ sở 26 Hùng Vương, phường Nha Trang.

- Trụ sở 374 đường 21/8 phường Bảo An.

- Trụ sở 02 Hoàn Kiếm, phường Nha Trang (trụ sở Thanh tra thành phố Nha Trang cũ).

- Trụ sở 20 Trần Hưng Đạo, phường Nha Trang (trụ sở UBND phường Lộc Thọ cũ).

Trụ sở làm việc của Thanh Tra tỉnh tại số 20 Trần Hưng Đạo, phường Nha Trang (trụ sở UBND phường Lộc Thọ cũ) và Trụ sở 02 Hoàn Kiếm,

phường Nha Trang (trụ sở Thanh tra thành phố Nha Trang cũ) có một số bộ phận công trình đã hư hỏng, thấm, dột, bong tróc, hệ thống thiết bị điện hư hỏng... không an toàn cho công tác lưu trữ hồ sơ và điều kiện làm việc, làm ảnh hưởng đến hiệu quả thực hiện nhiệm vụ của cán bộ, công chức và người lao động thuộc Thanh Tra tỉnh Khánh Hòa.

Từ thực trạng nêu trên, việc sửa chữa, bảo trì 02 trụ sở làm việc của Thanh tra tỉnh tại địa chỉ số 20 đường Trần Hưng Đạo và số 02 đường Hoàn Kiếm là cần thiết, nhằm tăng cường cơ sở vật chất, tạo điều kiện thuận lợi, đáp ứng kịp thời nhu cầu làm việc cho công chức và người lao động.

c) Mục tiêu.

+ Mục tiêu: Sửa chữa, bảo trì theo quy định nhằm duy trì, bảo vệ kết cấu Công trình: Sửa chữa, cải tạo các trụ sở làm việc của Thanh tra tỉnh tại địa chỉ số 20 đường Trần Hưng Đạo và số 02 đường Hoàn Kiếm, nhằm tăng cường cơ sở vật chất cho cơ quan làm việc đã xuống cấp, việc đầu tư sửa chữa cơ sở vật chất là rất cần thiết, đáp ứng được kịp thời nhu cầu làm việc cho nhân viên.

d) Quy mô xây dựng: Công trình dân dụng cấp III

e) Địa điểm xây dựng: Số 20 đường Trần Hưng Đạo và số 02 đường Hoàn Kiếm, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

f) Dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

- Tại địa chỉ số 20 đường Trần Hưng Đạo:

+ Nhà làm việc: Vệ sinh rêu mốc, sơn nước 3 nước toàn bộ mái ngói. Cạo bỏ lớp sơn hiện trạng, vệ sinh sạch sẽ, sơn nước lại toàn bộ dạ trần sê nô mái, trát bả dặm vá 10% diện tích dạ trần. Cạo bỏ lớp sơn hiện trạng, vệ sinh sạch sẽ, sơn nước lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà, trát bả dặm vá 20% diện tích, (riêng tường ngoài nhà gian trực từ 6 đến 1 giữ nguyên hiện trạng không sơn nước). Tường ốp men khu vệ sinh: Vệ sinh, tẩy rửa. Cạo bỏ lớp sơn hiện trạng, vệ sinh sạch sẽ, sơn dầu lại toàn bộ cửa đi, cửa sổ sắt kính (Kể cả khung hoa sắt bảo vệ). Nền, sàn nhà lát gạch men: Vệ sinh, đánh bóng. Cạo bỏ lớp sơn hiện trạng, vệ sinh sạch sẽ, sơn dầu lại toàn bộ lan can thép. Thiết bị vệ sinh: Vệ sinh, tẩy rửa. Thay bổ sung một số thiết bị điện, vệ sinh quạt trần. Lắp mới vách ngăn bằng thạch cao trực 4 để tạo thành 2 phòng làm việc (xem chi tiết trên mặt bằng).

+ Hội trường: Vệ sinh rêu mốc, sơn nước 3 nước toàn bộ mái ngói. Cạo bỏ lớp sơn hiện trạng, vệ sinh sạch sẽ, sơn nước lại toàn bộ dạ trần sê nô mái, trát bả dặm vá 5% diện tích dạ trần. Cạo bỏ lớp sơn hiện trạng, vệ sinh sạch sẽ, sơn nước lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà, trát bả dặm vá 20% diện tích (Riêng tường ngoài nhà gian trực từ 4a đến 1a giữ nguyên hiện trạng không sơn nước). Tường ốp men khu vệ sinh: Vệ sinh, tẩy rửa. Nền nhà lát gạch men: Vệ sinh, đánh bóng. Thiết bị vệ sinh: Vệ sinh, tẩy rửa. Thay bổ sung một số thiết bị điện, vệ sinh quạt trần (xem bảng thống kê thiết bị điện).

+ Nhà chỉ huy: Cạo bỏ lớp sơn hiện trạng, vệ sinh sạch sẽ, sơn nước lại toàn bộ dạ trần sê nô mái, trát bả dặm vá 5% diện tích dạ trần. Cạo bỏ lớp sơn hiện trạng, vệ sinh sạch sẽ, sơn nước lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà, trát bả dặm vá 10% diện tích (Riêng tường ngoài nhà gian trực từ C đến A và từ trực 6 đến trực 1 giữ nguyên hiện trạng không tính sơn nước). Tường nhà kho chỉ sơn nước phần trong nhà và mặt trước (tại vị trí cửa đi Da). Thay mới một số cửa đi, cửa sổ nhôm kính (xem chi tiết bảng thống kê cửa). Riêng cửa đi sắt nhà kho (cửa Da): sơn dầu lại 3 nước. Nền nhà lát gạch men: Vệ sinh, đánh bóng. Vệ sinh, đánh bóng bậc cấp bằng dung dịch 2k. Thay một số thiết bị điện.

+ Cổng tường rào: Cạo bỏ lớp sơn hiện trạng, vệ sinh sạch sẽ, sơn nước lại toàn bộ trụ cổng, tường rào. Trát bả dặm vá 50% diện tích. Rào song sắt, cánh cổng đi: Cạo bỏ lớp sơn hiện trạng, vệ sinh sạch sẽ, sơn dầu lại toàn bộ 3 nước. Thay mới 30% rào song sắt bị hư hỏng

- Tại địa chỉ số 02 đường Hoàn Kiếm: Cạo bỏ lớp sơn hiện trạng, vệ sinh sạch sẽ, sơn nước lại toàn bộ dạ trần sê nô mái, trát bả dặm vá 10% diện tích dạ trần. Cạo bỏ lớp sơn hiện trạng, vệ sinh sạch sẽ, sơn nước lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà, trát bả dặm vá 20% diện tích. Thay mới một số thiết bị điện. Lắp mới lam nhôm trang trí che nắng.

3. Dự toán kinh phí dự kiến: 1.366.882.000 đồng .(Một tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn đồng.)

Nguồn vốn: Nguồn chi thường xuyên, ngân sách tỉnh.

4. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: Năm 2025-2026.

## II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện.

2. Các tài liệu khác có liên quan.

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình Sửa chữa, cải tạo các trụ sở làm việc của Thanh tra tỉnh tại địa chỉ số 20 đường Trần Hưng Đạo và số 02 đường Hoàn Kiếm./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính
- Thanh tra tỉnh;
- VPUB: LĐVP, KT, XDND;
- Lưu VT. (NTL-XDND).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hòa Nam**